

**UCHWAŁA NR XI/119/2011  
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 27 lipca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na udzielenie bonifikaty od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lubaczów postanawia, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kupowany przez najemcę lokal mieszkalny nr 3 w budynku domu nauczyciela w miejscowości Młodów, ul. Szkolna 50/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w trybie bezprzetargowym w następujący sposób i wysokościach:

- 1) 20 % ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi,
- 2) 10 % ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi przy jednorazowej wpłacie całej ceny przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

**§ 2. 1.** Zobowiązać Wójta Gminy Lubaczów do umieszczenia w akcie notarialnym zastrzeżenia zobowiązującego nabywcę do zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji jeżeli nabywca zbył nieruchomość lub wykorzystał lokal na cele inne niż mieszkalne przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia zbycia.

2. Zapis w ust. 1 nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

3. Zapisu w ust. 1 nie stosuje się, jeśli środki uzyskane z sprzedaży lokalu przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.