

**UCHWAŁA NR XV/164/2011  
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie zezwolenia Wójtowi Gminy na udzielenie bonifikaty od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 7 art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy Lubaczów na udzielenie bonifikaty od wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kupowany przez najemcę lokal mieszkalny nr 2 w budynku domu nauczyciela w miejscowości Załuże 224 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w trybie bezprzetargowym w następujący sposób i wysokościach:

- 1) 20 % ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi
- 2) 10 % ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi przy jednorazowej wpłacie całej ceny przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

**§ 2. 1.** Zobowiązać Wójta Gminy Lubaczów do umieszczenia w akcie notarialnym zastrzeżenia zobowiązującego nabywcę do zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji jeżeli nabywca zbył nieruchomość lub wykorzystał lokal na cele inne niż mieszkalne przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia zbycia.

2. Zapis w ust. 1 nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

3. Zapis w ust. 1 nie dotyczy, jeśli środki uzyskane z sprzedaży lokalu przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.