

**UCHWAŁA NR II/8/2006**  
**RADY GMINY LUBACZÓW**  
**Z DNIA 4 GRUDNIA 2006 R.**

**w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) – zwanego dalej rozporządzeniem.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu.

§ 2

1. Zwolnienie z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje nie dłużej jednak niż przez okres:

- do 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- do 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- do 4 lat, jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- do 5 lat, jeżeli utworzono co najmniej 30 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie z tytułu nowej inwestycji, przysługuje nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

3. Nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

4. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

1/ w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:

- a/ oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

- b/ oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2/ w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
  - a/ oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
  - b/ oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

### § 3

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.

### § 4

1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód gminy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie obejmuje inwestycji związanych z budową obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

### § 5

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych nową inwestycją.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

4. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 3 zawiadomi Wójta Gminy Lubaczów o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubaczów.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Załącznik nr 1**

do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ  
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB TWORZENIE NOWYCH MIEJSC  
PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:  
Nazwa/Imię nazwisko.....  
Siedziba/Adres zamieszkania.....  
NIP .....  
REGON .....  
symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....  
.....  
.....  
adres korespondencyjny .....  
wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):  
 mikroprzedsiębiorca  
 mały przedsiębiorca  
 średni przedsiębiorca  
 inny  
osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....  
telefon kontaktowy .....
2. Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):  
 pomoc na wspieranie nowej inwestycji  
 pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją
3. Dane nowej inwestycji:  
Rodzaj inwestycji<sup>2</sup> .....  
Opis inwestycji .....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33 ze zm., Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t.2 s. 141 ze zm.)

<sup>2</sup> utworzenie lub rozbudowa przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte – zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja .....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy związku z nową inwestycją:  
Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji<sup>3</sup> .....
- Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....
- Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy<sup>4</sup> w zł .....
5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.
6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:
- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia,
  - 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
  - 3) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy<sup>5</sup>,
  - 4) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji w .....co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia (w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji)<sup>6</sup>,
  - 5) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją)<sup>6</sup> – na druku nr 3,
  - 6) inne dokumenty (podać jakie)
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

---

<sup>3</sup> średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji

<sup>4</sup> ustalony zgodnie z § 5 rozporządzenia

<sup>5</sup> zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia

<sup>6</sup> zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 ww. rozporządzenia

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 lit.a uchwały.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 3**

do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit. b uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 lit. b uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości inwestycji.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Z 2006 r., Nr 142, poz. 1017), poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 4**

do uchwały nr.....  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że w dniu ..... utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a uchwały.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy



**Załącznik nr 5**

do uchwały .....  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że przewidywane ..... koszty pracy pracowników w liczbie ....., zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt<sup>1</sup> 2 lit. b uchwały, będą wynosiły łącznie ..... zł.**

.....  
miejsce, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz  
pieczęć przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

**Załącznik nr 6**

do uchwały nr.....

Rady Gminy Lubaczów

z dnia 4 grudnia 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

- **oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Lubaczów, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Z 2006 r. Nr 142, poz. 1017)

- **zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych.<sup>1</sup>**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz  
pieczęć przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> przez środki własne rozumie się środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. z 2006 r. Nr 142 poz. 1017)

- **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Lubaczów co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. z 2006 r. Nr 142 poz. 1017)

- **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubaczów

Roman Cozac