



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

P-II.4131.1. 26 .2013

Urząd Gminy Lubaczów	
WPŁYNEŁO	
Data	03. 07. 2013
Kl. 6426	Ilość zał.
Podpis	<i>[Signature]</i>

1.2. ca wójta
1.4. Wójci d/10
[Signature]
skan

Rzeszów, 2013-07-1

Pan

Wiesław Kapel

Wójt Gminy Lubaczów

Działając na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), po przeanalizowaniu uchwały Rady Gminy Lubaczów Nr XXX/333/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Załuże – Poszerzenie”, informuję o nieprawidłowościach w ww. uchwale.

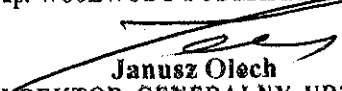
Dla terenów wskazanych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami UO (teren usług oświatowo-społecznych) oraz U (teren usługowy), nie ustalono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, co jest wymagane stosownie do przepisu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Ponadto nie ustalono wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, co z kolei stanowi wymóg § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Jednocześnie biorąc pod uwagę szczegółowe ustalenia planu, w szczególności dotyczące liczby kondygnacji, minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej czy wysokości zabudowy dla poszczególnych budynków, nie pozostawiających znaczącego marginesu możliwości w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy, można uznać, iż ww. braki w tym konkretnym przypadku umożliwiają ocenę tej intensywności.

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż w treści planu znalazły się sformułowania odnoszące się do czynności, które nie stanowią przedmiotu planu. Należą do nich zapisy zawarte w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret trzecie i czwarte i w § 11 ust. 2 pkt 2 lit. j tiret trzecie i czwarte.

Sygnalizując o zastrzeżeniach proszę o ponowne przeanalizowanie treści przedmiotowej uchwały i uwzględnienie powyższych uwag przy uchwalaniu kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO


Janusz Olech
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy

Lubaczów