UCHWAŁA NR XXXIII/333/2013
RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE”

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/98 Rady Gminy Lubaczów z dnia 29 grudnia 1998 r.

Rada Gminy Lubaczów, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE”** - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar około 6,28 ha, w skład którego wchodzą: czynny cmentarz w Załużu z poszerzeniami w kierunku zachodnim i północnym oraz tereny położone w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza wraz z ww. poszerzeniami.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZC – tereny cmentarza, od 1ZC do 3ZC, o łącznej powierzchni 1,39 ha

2) R – tereny gruntów rolnych, od1R do 3R, o łącznej powierzchni 3,64 ha,

3) KDW – tereny dróg wewnętrznych, od 1KDW do 2KDW, o łącznej powierzchni 0,38 ha,

4) UO – teren usług oświatowo-społecznych, o powierzchni 0,24 ha

5) U – teren usługowy, o powierzchni 0,63 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w §3, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową (w tym nie mniej niż 50 % odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną,

3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przyległą do drogi publicznej lub ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej, z których następuje dostępność komunikacyjna terenu określona w planie,

4) wysokości budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku.

§ 5. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam w pasach drogowych.

2. Lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem dopuszcza się pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.

§ 6. Zasady rozbudowy systemu komunikacji:

1) układ komunikacyjny w granicach planu tworzą odcinki istniejących, ogólnie dostępnych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW,

2) droga wewnętrzna 1KDW, zapewnia powiązanie terenów objętych planem z układem komunikacyjnym wsi Załuże,

3) zasady zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacyjnych określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie terenu cmentarnego w wodę - poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, doprowadzonej do terenów usługowych: UO i U, o wodociąg minimum DN80, odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych z kaplicy cmentarnej – poprzez przyłączenie obiektu kolektorem DN160 do kolektora sanitarnego DN160, przebiegającego przez tereny usługowe: UO i U, odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, do rowów przydrożnych dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW , zasilanie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV.

§ 8. Gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych - na zasadach obowiązujących w gminie Lubaczów.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową 1-razowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 5 %

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZC, 2ZC, 3ZC** przeznacza się dla cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) na terenie oznaczonym symbolem 1ZC:

a) utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych,

b) dopuszcza się:

- modernizację nawierzchni alejek cmentarnych,
- remonty-przebudowy istniejących grobów wszystkich typów - z wyjątkiem nagrobków o walorach zabytkowych,
- konserwację nagrobków o walorach zabytkowych,
- nowe nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej,

2) dla terenów oznaczonych symbolami 2ZC i 3ZC ustala się:

a) układ kwater grzebalnych i alejek cmentarnych winien zapewniać jednorodność struktury funkcjonalno-przestrzennej z terenem istniejącego cmentarza 1ZC,

b) dopuszcza się następujące formy grobów: groby ziemne, groby murowane, groby rodzinne,

c) maksymalna wysokość elementów pionowych grobów - takich jak: stelle, krzyże i rzeźby nagrobne – 2,0 m powyżej poziomu terenu,

d) rozplanowanie alejek cmentarnych winno zabezpieczać bezpośredni dostęp do każdej mogiły,

e) minimalna szerokość alejek cmentarnych:

- głównej - 2,5 m
- bocznych - 1,5 m

f) w południowej części terenu 3ZC lokalizuje się: kaplicę cmentarną z placem wejściowym i parking dla samochodów osobowych,

g) w sąsiedztwie kaplicy cmentarnej - placu wejściowego dopuszcza się lokalizację kolumbarium z urnami zmarłych,

h) lokalizację parkingu wymienionego w pkt. 3 dopuszcza się bezpośrednio przy drodze wewnętrznej 2KDW – w formie poszerzenie jezdni o pas postojowy dla samochodów osobowych,

i) usytuowanie kaplicy cmentarnej-placu wejściowego – osią podłużną prostopadle do drogi

j) zieleń cmentarna:

- na terenie kwater grzebalnych dopuszcza się wyłącznie zieleń niską,
- zieleń wysoką dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy cmentarnej – placu wejściowego,
- ustala się obligatoryjne nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów rolnych 2R i drogi wewnętrznej 1KDW,
- wyklucza się indywidualne nasadzenia zieleni trwałej, przez właścicieli poszczególnych grobów,

k) wyłącza się z dokonywania pochówków teren położony pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV – po 15,0 m w obie strony od osi linii,

l) gabaryty i parametry kaplicy cmentarnej:

- program użytkowy kaplicy cmentarnej:
- wielkość kaplicy – do 100 osób,
- chłodnia do przechowywania minimum 2 trumien,
- powierzchnia zabudowy - od 100 m^2 do 250 m^2
- szerokość elewacji frontowej - od 6,0 m do 15,0 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 5,0 m do 10,0 m do okapu dachu,
- geometria głównej bryły dachu:
- forma dachu – dopuszcza się dachy wielospadowe: typu kalenicowego i namiotowego - z obligatoryjną sygnaturką,
- w miejsce sygnaturki dopuszcza się – dzwonnicę w formie wbudowanej w budynek lub wolnostojącą,
- kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do elewacji frontowej budynku
- wysokość do kalenicy / wierzchołka dachu – od 10,0 m do 20,0 m
- kąt nachylenia połaci – od 25^0 do 60^0
- wystrój architektoniczny elewacji:
- tynki zewnętrzne – jednobarwne, w kolorach jasnych,
- okładziny ścian zewnętrznych – dopuszcza się okładziny ceramiczno-kamienne w kolorach naturalnych, do 100 procent powierzchni ścian zewnętrznych,
- stolarka / ślusarka okienna – z symetrycznym podziałem okien na kwatery wewnętrzne,
- dopuszcza się wielobarwne kompozycje witrażowe,
- stolarka / ślusarka drzwiowa – o indywidualnym wystroju architektonicznym, zharmonizowana pod względem formy ze stolarką / ślusarką okienną,

3) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – minimum 30 miejsc postojowych,

4) ogrodzenie terenu:

a) linie rozgraniczająca tereny cmentarne z terenem gruntów rolnych 2R oraz terenami dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, wyznaczają linię zabudowy ogrodzenia terenu,

b) wyjątki od ww. ustalenia mogą dotyczyć fragmentów ogrodzenia:

- przy parkingu dla samochodów osobowych – w przypadku wymienionym w pkt. 2h,

- w sąsiedztwie bramy wjazdowej - wejściowej na teren 3ZC.

3. Dostępność komunikacyjna terenów:

a) terenów: 1ZC i 2ZC - z drogi wewnętrznej 1KDW,

a) terenu 3ZC – z drogi wewnętrznej 2KDW.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R** przeznacza się dla gruntów rolnych, zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,

2) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej: płyty gnojowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, silosy paszowe i kompostownie odpadów,

3. Dostępność komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** przeznacza się dla usług oświatowo-społecznych, zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) od strony drogi 1KDW wprowadza się zieleń izolacyjną,

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,

4) gabaryty i parametry budynków garażowo-gospodarczych: liczba kondygnacji nadziemnych – I łączna powierzchnia zabudowy – od 50 m^2 do 200 m^2 szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 25,0 m wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,2 m do 3,0 m do okapu dachu geometria głównej bryły dachu:

- forma dachu – symetryczny, wielospadowy, typu kalenicowego lub kalenicowo-namiotowego,

- kierunek kalenicy – zgodny z osia podłużną budynku,

- wysokość budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – od 4,5 m do 6,5 m

- kąt nachylenia połaci – od 25^0do 45^0.

3. Dostępność komunikacyjna terenu – z drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U** przeznacza się dla nieuciążliwych usług - zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) wprowadza się zieleń izolacyjną od strony cmentarza i terenu usług oświatowo-społecznych,

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,

4) cechy budynków garażowo-gospodarczych:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – I

b) powierzchnia zabudowy – od 100 m^2 do 350 m^2

c) szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 30,0 m

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,5 m do 3,5 m do okapu dachu

e) geometria głównej bryły dachu:

- forma dachu – symetryczny, wielospadowy, typu kalenicowego lub namiotowo-kalenicowego,
- kierunek kalenicy – zgodny z osia podłużną budynku,
- wysokość budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – od 4,5 do 6,5 m
- kąt nachylenia połaci – od 25^0do 45^0.

4. Dostępność komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** przeznacza się dla ogólnie-dostępnej drogi wewnętrznej.

2. Parametry techniczno-użytkowe drogi 1KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
2) szerokość jezdni – 2 x 3,0 m = 6,0 m
3) chodniki dla pieszych:
   - minimum 1-stronne - do końca terenów cmentarnych,
   - minimalna szerokość chodnika - 1,5 m
4) teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej podlega zagospodarowaniu zielenią,
5) dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia sieciowego związane i nie związanego z obsługą terenu objętego planem.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW** przeznacza się dla ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej.

2. Parametry techniczno-użytkowe drogi 2KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m
2) szerokość jezdni - 3,5 m z tzw. mijanką,
3) chodnik dla pieszych:
   a) 1-stronny – od drogi wewnętrznej 1KDW do bramy wejściowej na teren cmentarza 3ZC,
   b) szerokość chodnika - 1,5 m,
4) dopuszcza się rozwiązanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o jednorodnej nawierzchni komunikacyjnej,
5) teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej podlega zagospodarowaniu zielenią niską,
6) dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia sieciowego związanego z obsługą terenu objętego planem.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 18. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

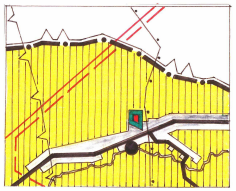
Roman Cozac

WYRYS ZE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW

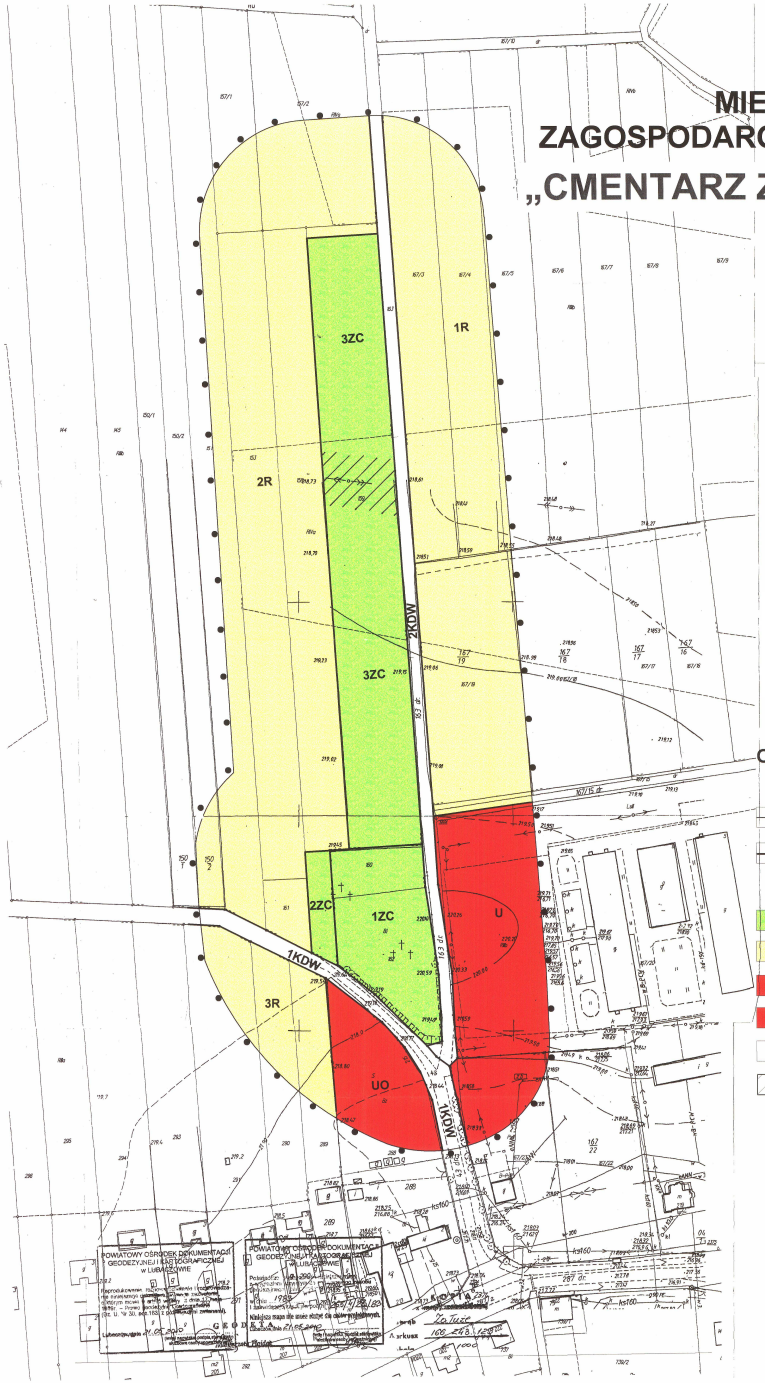
SKALA 1 : 25 000



0 500 1000

OZNACZENIA:

- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- ZABYTKOWY OBIEKT SAKRALNY
- CZYNNY CMENTARZ WIEJSKI
- DROGI POWIATOWE
- RZEKI – GŁÓWNE CIEKI WODNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- PLAN. LINIA ELEKTROENERGET. 400 KV
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBACZÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 428
- STREFA OCHRONNA ZBIORNIAK NR 428
- GRANICA ROZTOCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CMENTARZ ZAŁUŻE – POSZERZENIE”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

0 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/333/2013
RADY GMINY LUBACZÓW
Z DNIA 23 MAJA 2013 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU :

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- ZC – TEREN CMENTARZA
- R – TEREN GRUNTÓW ROLNYCH
- UO – TEREN USŁUG OŚWIATOWO-SPOŁECZNYCH
- U – TEREN USŁUGOWY
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN WYŁĄCZONY Z GRZEBALNICTWA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/333/2013
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 23 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy Lubaczów po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE" i dokumentami planistycznymi zebranymi w toku opracowania planu stwierdza, że uchwalenie ww. planu miejscowego powoduje konieczność dokonania następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Lubaczów oraz na podstawie zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

Lp.	**Rodzaj infrastruktury technicznej**	**okres realizacji w latach**
1)	budowa sieci wodociągowej	2013 – 2018
2)	budowa kanalizacji sanitarnej	2013 – 2018
3)	modernizacja-przebudowa dróg wewnętrznych	2013 – 2018
4)	budowa kanalizacji opadowej	2013 – 2018

Rada Gminy Lubaczów stwierdza jednocześnie, że stosowne kwoty nakładów finansowych na realizację w/w infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, będą zabezpieczane w kolejnych rocznych planach budżetowych Gminy Lubaczów.

Przewodniczący Rady
Gminy

Roman Cozac

Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE" sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/432/2010 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE – poszerzenie" - zobowiązującej Wójta Gminy Lubaczów do sporządzenia projektu planu miejscowego jw.

Niniejsze uzasadnienie do przedkładanej Wysokiej Radzie uchwały w sprawie uchwalenia projektu ww. planu miejscowego, obejmuje dwie grupy zagadnień:

1) uzasadnienie przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,

2) informację dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia projektu planu miejscowego.

Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w projekcie planu:

Opracowaniem planu miejscowego objęty jest łącznie obszar ok. 6,28 ha, położonych we wsi Załuże, po północnej stronie głównego pasma zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej wsi, rozciągniętego wzdłuż drogi powiatowej nr 1684 Lubaczów – Tymce.

Jądro opracowania stanowi istniejący cmentarz wiejski Załuża o powierzchni ok. 0,35 ha wymagający w trybie pilnym:

1) poszerzenia z powodu całkowitego wyczerpania się terenów grzebalnych,

2) niezbędnych modernizacji w dostosowaniu do współcześnie wymaganych standardów cywilizacyjnych – w tym przede wszystkim:

- budowę kaplicy cmentarnej z komorami chłodniczymi do przechowywania zmarłych, placem wejściowym i ewentualnie kolumbarium dla przechowywania urn zmarłych,
- parkingu dla samochodów osobowych,
- ogrodzenia cmentarza,
- niezbędnego uzbrojenia sieciowego – związanego przede wszystkim z planowaną kaplicą cmentarną.

Stosownie do uwarunkowań własnościowo-prawnych planuje się poszerzenie istniejacego cmentarza w 2-ch kierunkach:

1) doraźnym, w kierunku zachodnim – o niewielkiej powierzchni ok. 0.06 ha,

2) zasadniczym, w kierunku północnym – o powierzchni ok. 0,98 ha, na której zlokalizowana będzie kaplica cmentarna z niezbędnym zapleczem towarzyszącym – w tym z zapleczem parkingowym dla samochodów żałobników.

W sumie tereny istniejącego cmentarza i planowanych poszerzeń cmentarza jw. obejmują powierzchnię ok. 1,39 ha.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, każdy cmentarz wymaga określenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w granicach tzw. strefy ochrony sanitarnej cmentarza. W przypadku cmentarza w Załużu ww. strefa winna wynosić minimum 50 m - w związku z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę dla celów konsumpcyjnych z komunalnej sieci wodociągowej.

Obszar objęty ww. strefą ochrony sanitarnej posiada powierzchnię ok. 4,89 ha - w której zlokalizowane są:

1) grunty rolne – powierzchnia ok. 3,64 ha,

2) 2 ogólnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do terenów rolnych (i cmentarza) – powierzchnia ok. 0,38 ha,

3) fragment terenu istniejącego zespołu usług oświatowo-społecznych – powierzchnia ok. 0,24 ha,

4) fragment terenu istniejących, nieuciążliwych usług komercyjnych – powierzchnia ok. 0,63 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami również dla terenów położonychw obrysie ww. strefy ochrony sanitarnej projekt planu określa zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

Reasumując, prezentowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wynikają z uwzględnienia w rozwiązaniach:

1) wniosków wynikających z wykonanego dla potrzeb planu miejscowego opracowania ekofizjograficznego – szczególnie w odniesieniu do istniejących uwarunkowań gruntowo-wodnych terenu,
2) postulatów społeczności lokalnej Załuża zgłaszanych na zebraniach wiejskich,
3) istniejącego układu drożnego i zabudowy terenu,
4) założeń programowo-użytkowych wymaganych współcześnie od cmentarzy.

Informacja dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia projektu planu miejscowego:

Po stronie działań formalno-prawnych tryb sporządzenia planu miejscowego obejmował wykonanie kolejno następujących czynności formalno-prawnych:

1) ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenie na stronach internetowych gminy Lubaczów oraz na gminnych tablicach ogłoszeń - o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
2) zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jw. instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu,
3) rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
4) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
6) zaopiniowanie projektu planu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektonicznej w Lubaczowie
7) przekazanie projektu planu miejscowego do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
8) wprowadzenie zmian w rozwiązaniach planu miejscowego wynikających z uzgodnień i opinii jw.
9) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczeniena stronach internetowych gminy Lubaczów oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu - wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu i terminu składania uwag do projektu planu
10) wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie 23.02.2012 r. – 15.03.2012 r. z terminem składania uwag do dnia 30.03.2012 r. tj. z zachowaniem ustawowego okresu wyłożenia projektu planu miejscowego na 21 dni i ustawowego okresu 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego, na składanie uwag do projektu,
11) zorganizowanie w dniu 15.03.2012 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu .
12) stwierdzenie braku uwag do projektu planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w trakcie dyskusji publicznej jw.,
13) przedłożenie projektu planu miejscowego do uchwalenia Radzie Gminy Lubaczów

Reasumując stwierdzam, że:

1) projekt planu miejscowego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE" został sporządzany – uzgodniony i zaopiniowany – oraz udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
2) założenia programowo-użytkowe oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w projekcie planu miejscowego są zgodne z kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną gminy Lubaczów,

określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów,

3) na obszarze planu nie występują chronione grunty rolne, wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie określonym ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – decyzja Starosty Lubaczowskiego znak: RG.I.6623.94.2013 z dnia 29.04.2013 r.

Dlatego też, mając na uwadze powyższe uzasadnienie, proszę Wysoką Radę o uchwalenie przedkładanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE".

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel