

**UCHWAŁA NR XXXVI/379/2013
RADY GMINY LUBACZÓW**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.)

Rada Gminy Lubaczów uchwala co następuje :

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle wchodzące w skład Kresowej Osady w Baszni Dolnej oraz Ośrodka Promocji Produktów Regionalnych i Tradycyjnych w Baszni Górnej, wykorzystywane do działalności gospodarczej, edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej, a przekazane operatorowi w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2. Zwolnienie zawarte w § 1 nie stanowi pomocy publicznej.

§ 3. Zwolnienie obowiązuje do 31 grudnia 2015 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXV/366/2013 Rady Gminy Lubaczów z dnia 14 sierpnia 2013 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubaczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Roman Cozac

Uzasadnienie

Stosownie do art. 3 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 4 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: Użytkownikami wieczystymi gruntów oraz posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych stanowiących m.in. własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego.

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Realizacja uprawnienia do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnień w podatku od nieruchomości powinna nastąpić poprzez określenie tych zwolnień w formie uchwały wskazującej tryb i szczegółowe warunki zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą nieruchomości Kresowej Osady, gdzie będzie prowadzona działalność niekomercyjna, polegająca na ochronie i prezentacji dziedzictwa regionalnego ziemi lubaczowskiej, jak i działalność gospodarcza prowadzona przez podmioty, którym powierzchnie zostaną wydzierżawione w drodze otwartego przetargu i na zasadach rynkowych co nie pociągnie za sobą selektywnej korzyści dla konkretnych przedsiębiorców, ani nie zakłóci konkurencji. Wskazówki dotyczące kryteriów wyboru takiego podmiotu oraz przejrzystości stosowanych procedur zostały zawarte w XXIII Raporcie o Polityce Konkurencji oraz Komunikacie Komisji w sprawie elementów pomocy państwa w sprzedaży gruntów i budynków przez władze publiczne (Dz. Urz. WE C 209, 10.07.1997.). Wyłoniona w ten sposób najkorzystniejsza oferta automatycznie wyklucza występowanie elementów pomocy publicznej.