

**ZARZĄDZENIE NR 173/2022
WÓJTA GMINY LUBACZÓW**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne
przeznaczone pod działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. 1 Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne użytkowane na cele nierolnicze w wysokości:

- 1) za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele handlowe – 0,40 zł miesięcznie;
- 2) za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego pod usługi lecznicze – 0,60 zł miesięcznie;
- 3) 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele składowo – usługowe z wyłączeniem usług leczniczych – 0,30 zł miesięcznie;
- 4) za 1 m² powierzchni gruntu zajętego pod reklamy umieszczone poza pasem drogowym - 40,00 zł miesięcznie (powierzchnia gruntów odpowiada powierzchni reklamy);
- 5) za 1 m² powierzchni gruntu udostępnianego pod usługi - 0,05 zł miesięcznie;
- 6) za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego pod działalność związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,01 zł miesięcznie
- 7) za 1 m² powierzchni gruntu zajętego pod elektrownie fotowoltaiczne – 0,22 zł rocznie
- 8) za 1 ar powierzchni gruntu, na którym położone jest obserwatorium astronomiczne z zapleczem szkoleniowym w Tymach i zapleczem socjalno - sanitarnym w Baszni Dolnej, Stacja Basznia – Galeria Kolejnictwa i Izba Pamięci w Baszni Dolnej w wysokości 0,50 zł miesięcznie.
- 9) za 1 ha powierzchni gruntu użytkowanego pod wodami – 40,00 zł rocznie.

2. Do cen i stawek opłat wymienionych w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży usługi, a określonej odrębnymi przepisami.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Sołectwach.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 41/21018 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne przeznaczone pod działalność gospodarczą.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel