

Uchwała Nr VI/52/2007
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 12 marca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„CMENTARZ BASZNIA DOLNA - poszerzenie”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Lubaczów

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ BASZNIA DOLNA - poszerzenie” .

§ 2.

Plan obejmuje teren w obrysie 50-metrowej strefy ochronnej wokół istniejącego cmentarza parafialnego i planowanego poszerzenia na działce nr ewid. gr. 1195, w granicach oznaczonych na Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres przedmiotowy ustaleń planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 5.

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Cozac



ANALIZA ZASADNOŚCI
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CMENTARZ BASZNIA DOLNA - poszerzenie”

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

1. Wnioskodawca:

Wójt Gminy Lubaczów

2. Dotychczasowe przeznaczenie terenu:

grunty rolno-leśne

3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

- 1) Na istniejącym cmentarzu parafialnym w Baszni Dolnej wyczerpały się rezerwy terenów grzebalnych, w związku z czym istniejący cmentarz wymaga poszerzenia o teren przyległej działki nr ewid. gr. 1195.
- 2) Powyższe – zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych - wymaga od władz samorządowych gminy, przystąpienia do planu miejscowego poszerzenia terenu cmentarza.
- 3) Pod względem funkcjonalno-przestrzennym teren wnioskowany do sporządzenia planu, musi objąć teren zawarty w obrysie 50-metrowy strefy ochronnej wokół istniejącego cmentarza i jego poszerzenia o powierzchni ok. 5,30 ha.
- 4) Z analizy posiadanych materiałów wynika, że nie występują przeciwwskazania do poszerzenia cmentarza ze strony przepisów szczególnych, ponieważ:
 - a) warunki fizjograficzne nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu terenu na potrzeby cmentarza,
 - b) teren nie jest zagrożony zjawiskami powodziowymi oraz osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) teren nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - d) teren planowanego poszerzenia cmentarza sklasyfikowany jest jako grunty rolne IVa pochodzenia mineralnego, wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

Reasumując:

- wymóg sporządzenia planu miejscowego na poszerzenie cmentarza wynika z przepisów odrębnych,
- zakres przestrzenny planu miejscowego wymaga uwzględnienia terenu cmentarza istniejącego, ponieważ obydwie części stanowią jeden kompleks funkcjonalno-przestrzenny oraz określenia zasad zagospodarowania terenu w obrysie strefy ochrony sanitarnej obiektu.

4. Analiza zgodności z ustaleniami Studium:

Planowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **jest częściowo niezgodny ze studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów.

W studium przedmiotowy teren jest określony jako tereny rolne.

W związku z powyższym, **w celu zapewnienia zgodności między ustaleniami studium a przeznaczeniem terenu w planie miejscowym** – Rada Gminy Lubaczów, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, podjęła wyprzedzająco uchwałę Nr VI/52/2007 o przystąpieniu do zmiany studium, która uwzględni zakres przestrzenny i przeznaczenie terenu ww. planu miejscowego.

W analogiczny sposób wdrożona będzie procedura uchwalenia planu miejscowego – w I-szej kolejności uchwalona zostanie zmiana Studium - a w II-giej kolejności uchwalony zostanie ww. plan miejscowy.

ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

KONIECZNY DO WYKONANIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CMENTARZ BASZNIA DOLNA - poszerzenie”

(zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

W planie miejscowym należy wykonać jako niezbędny niżej wymieniony zakres prac planistycznych:

- 1) Inwentaryzacja urbanistyczna terenu planu miejscowego – skala 1:1000.
- 2) Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu planu miejscowego.
- 3) Koncepcje funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania terenu planu miejscowego.
- 4) Projekt rysunku planu miejscowego – skala 1:1000.
- 5) Projekt uchwały (tekstu planu) Rady Gminy.
- 6) Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 7) Prognoza oddziaływania na środowisko.
- 8) Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
- 9) Dokumentacja prac planistycznych.